



Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Pedro Teixeira



ATA DA 1ª (PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PEDRO TEIXEIRA/MG - ANO 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO)

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) às 16h00mim (dezesesseis horas), na Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira, situado à Rua Professor João Lins, 447, Alvorada, Pedro Teixeira/MG, teve início a reunião do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Pedro Teixeira - COMPAC. Os Conselheiros foram convocados através de mensagem eletrônica. **ABERTURA** – Após verificar o quórum o Presidente Danilo Cristifon da Silva deu início a reunião do Conselho. Participaram da reunião com direito a voto os seguintes Conselheiros - **Poder público**: Danilo Cristifon da Silva - Secretaria de Administração (Titular), Joissiy Cristina de Oliveira - Secretaria de Educação (Suplente), Jose Costa De Oliveira - Secretaria de Obras (Titular); **Sociedade civil**: Helen Cristina Alves Moreira de Oliveira - Paróquia de Pedro Teixeira (Titular) e como convidado(a) o(a) conselheiro(a) suplente Leticia Aparecida Mendes de Araujo - Secretaria de Administração. Também estava presente na reunião, Ademir Nogueira de Ávila, arquiteto e urbanista, consultor técnico do Conselho.

PAUTA 1 - Manifestação sobre intervenção para ampliação da Igreja Matriz de Nossa Senhora de Lourdes, bem tombado e inventariado como patrimônio cultural municipal.

Foi apresentado a solicitação feita pela Paroquia Nossa Senhora de Lourdes de Pedro Teixeira em 17 de outubro de 2025, para intervenção/ampliação da Igreja Matriz de Nossa Senhora de Lourdes, constando dos seguintes documentos: Apresentação geral do projeto com imagens 3D do resultado final; Memorial descritivo; e Anteprojeto, contendo o resultado final, com o desenho das plantas baixas, cortes e vistas internas. O Consultor do Conselho, Arquiteto e Urbanista Ademir Nogueira de Ávila, disse que não há uma norma legal direta que defina quais documentos devem ser apresentados neste tipo de intervenção, mas que pode ser usado como uma norma referencial a Portaria IPHAN nº 420 de dezembro de 2010, que “*Dispõe sobre os procedimentos a serem observados para a concessão de autorização para realização de intervenções em bens edificados tombados e nas respectivas áreas de entorno*”. Que segundo está norma, não foi apresentado os seguintes documentos: Desenhos de planta de situação, implantação, planta de cobertura, e fachadas e que dos desenhos apresentados não apresentam a diferenciação das partes a demolir, manter e a construir, conforme normas da ABNT; Levantamento planialtimétrico, levantamento fotográfico, identificação de materiais e sistema construtivo; e Planta com a especificação de materiais existentes e propostos. O consultor também levantou algumas dúvidas em relação ao projeto apresentado. Após debates, os **conselheiros decidiram por**: 1. Solicitar a Paróquia Nossa Senhora de Lourdes de Pedro Teixeira, que complemente e reapresente a documentação, enviado os seguintes documentos: a) anteprojeto da obra contendo, no mínimo, planta de situação, implantação, plantas de todos os pavimentos, planta de cobertura, corte transversal e longitudinal e fachadas, diferenciando partes a demolir, manter e a construir, conforme normas da ABNT; b) levantamento de dados sobre o bem, contendo pesquisa histórica, levantamento



Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Pedro Teixeira



39 planialtimétrico, levantamento fotográfico, análise tipológica, identificação de materiais e
40 sistema construtivo; c) memorial descritivo e especificações; d) planta com a especificação de
41 materiais existentes e propostos. No memorial descritivo deve ter o comparativo em imagens
42 da situação atual e da proposta, mostrando as mudanças internas e externas, incluindo as
43 fachadas laterais e de fundos. As seguintes dúvidas devem estar esclarecidas nos documentos
44 enviados: Na imagem 09 do memorial, mostra que existe um arco aberto na lateral do altar,
45 ampliando o altar para a lateral, porém esta mudança não está representada na planta. A
46 escada frontal do altar atualmente é em arco, com o degrau para fora da plataforma do altar,
47 na planta baixa e nos 3Ds, mostram esta frente reta e com o degrau embutido. Haveria
48 realmente alguma alteração na frente do altar atual? Algumas imagens em 3Ds mostram que
49 os tijolos externos que ficaram internos com a ampliação serão revestidos de massa e
50 pintados, outras imagens mostram que continuarão aparentes. Qual seria a proposta? Os
51 telhados das naves laterais ampliadas irão interferir nas janelas existentes. O que será feito?
52 Serão reutilizadas? O vão será fechado com alvenaria, ou outra forma? Com as aberturas dos
53 arcos internos nas paredes da nave central, para fazer a integração com as naves laterais, os
54 pilares existentes receberão uma carga maior. Está sendo previsto algum tipo de reforço desta
55 estrutura? Como será este reforço? Os telhados das naves laterais ampliadas serão mais altas
56 do que da sacristia atual, como ficará a integração destes telhados. Qual será o espaço que
57 ficará entre a nave lateral esquerda e a Casa Paroquial? 2. Solicitar a Secretaria de Educação,
58 Turismo e Cultura de Pedro Teixeira que após receber a complementa da solicitação de
59 intervenção/ampliação da Igreja Matriz de Nossa Senhora de Lourdes, que marque uma
60 audiência pública para tratar do tema e convide os responsáveis técnicos do projeto para fazer
61 a apresentação e esclarecer dúvidas do conselho e da população, e que seja convidados
62 representantes da Paróquia Nossa Senhora de Lourdes de Pedro Teixeira para apresentar a
63 necessidade da ampliação. **Proposta aprovada com 04 (quatro) votos favoráveis** dos
64 conselheiros Danilo Cristifon da Silva, Helen Cristina Alves Moreira de Oliveira, Joissiy Cristina
65 de Oliveira, Jose Costa De Oliveira; 00 (zero) votos contrários; 00 (zero) abstenções. **PAUTA 2**
66 **– Apresentação da execução do inventário do patrimônio cultural de 2025.** Foi apresentado
67 a área a ser inventariada no ano de 2025 e os bens indicados no Plano de Inventário para
68 serem inventariados neste ano, que são os seguintes Fazenda Boa Esperança, localizado na
69 Região da Fazenda Boa Esperança, Zona Rural; Fábrica da Cachoeira, localizado na Sítio Ecovilla
70 Rio Vermelho, Zona Rural; Ponte Nova, localizado na Região da Ponte Nova, Estrada para o
71 Tabuado, Zona Rural; Gruta de Nossa Senhora de Lourdes, localizada na Estrada MG 135,
72 próximo ao Km 102. O Consultor solicitou aos Conselheiros para indicarem mais algum bem
73 que acharem interessante na área de inventário. **PAUTA 3 – Apresentação de Minuta de**
74 **Edital de apoio a intervenção em bens culturais.** Foi apresentando uma minuta pelo
75 Consultor do Conselho, após a apresentação e alguns debates sobre a implementação, foi
76 sugerido algumas mudanças para que a planilha orçamentaria seja solicitada apenas dos bens



Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Pedro Teixeira



77 selecionados e que o documento seja feito pelo setor de engenharia da prefeitura. **PAUTA 4**
78 **– Aprovação do Plano de educação para o patrimônio 2026/2030.** Foi apresentado uma
79 minuta conceitual do Plano, o Consultor do Conselho informou que caso aprovado, o Plano
80 seria elaborado na totalidade para a sua aprovação na próxima reunião. Os conselheiros
81 fizeram pequenas ponderações sobre o Plano e a sua aplicabilidade. **ASSUNTOS GERAIS** – Não
82 houve assuntos gerais. **ENCERRAMENTO** – Nada mais havendo a tratar, o Presidente Danilo
83 Cristifon da Silva agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. A presente ata foi
84 lavrada por mim Joissiy Cristina de Oliveira, Secretária do Conselho Municipal do Patrimônio
85 Cultural de Pedro Teixeira, sendo assinadas por todos os membros presentes que participaram
86 da reunião com direito a voto.

Danilo Cristifon da Silva
Secretaria de Administração (Titular)

Helen Cristina Alves Moreira de Oliveira
Paróquia de Pedro Teixeira (Titular)

Joissiy Cristina de Oliveira
Secretaria de Educação (Suplente)

Jose Costa De Oliveira
Secretaria de Obras (Titular)