



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

## LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE BENS INSERVÍVEIS

À PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO TEIXEIRA/MG

Att: Gabinete do Prefeito

A/C: Reinaldo Manoel de Oliveira

Exmo. Prefeito e Prezados Senhores Membros da comissão de Leilão/avaliação;

O Presente Laudo Técnico de Avaliação foi realizado pelos Membros da Comissão de Avaliação o Sr. Adriano Antônio de Oliveira, José Antônio de Oliveira, Sebastião Rosemir de Almeida, José Afonso Pacheco, Paulo Roberto de Oliveira, designados pelo Prefeito Municipal pela Portaria nº. 115 de 01 de novembro de 2021, para avaliar bens móveis inservíveis a administração pública municipal.

Nossa sugestão de AVALIAÇÃO DOS BENS é como valor de **“LANÇE INICIAL”**. Estes valores são submetidos a apreciação dos Senhores(as) gestores municipais e membros da Comissão de Licitação e Leilão, a fim de confirmá-los ou realizar as alterações que julgarem necessárias, ou a revisão caso seja de vosso entendimento.

Este Laudo Técnico de Avaliação de Bens **é resultado de diligências necessárias**, do valor médio de mercado, efetuado com base em métodos comparativos, que envolveram pesquisas, tendo como ponto de partida o valor de tabela Fipe da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas para base referencial, considerando o valor de incorporação de cada bem no patrimônio municipal, considerando ainda, o valor atual do bem depreciado.



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

Foi realizada pesquisa em revendedores de veículos usados na região, e ainda verificado através dos sites de vendas [olx.com.br](http://olx.com.br), [webmotors.com.br](http://webmotors.com.br) e [mercadolivre.com.br](http://mercadolivre.com.br), preços de venda de bens de igual marca e modelo aos avaliados no presente laudo, sendo considerando **o atual estado de conservação e funcionamento dos veículos**, dos pequenos defeitos generalizados, da ausência de manutenções e falta de itens e peças, da quilometragem rodada, do custo de recuperação e demais particularidades, sendo realizado o comparativo com o praticado no mercado de vendas e da situação atual dos bens avaliados.

Salientamos que os veículos de propriedade de órgãos públicos **são leiloados no estado em que encontram-se (sem quaisquer garantias), ou direito de reclamação futura**, que além da observação da lei de oferta e procura, levando em consideração que na compra em lojas, o comprador dispõe de vários artifícios facilitadores de venda como pagamentos parcelados, financiamentos, tanque cheio, IPVA e outros atrativos, bem como os senhores podem acompanhar pelas campanhas publicitárias nos diversos veículos de mídia, que na compra e venda realizada com revendedores é obrigatório a garantia contra vícios ocultos na venda, em cumprimento as exigências esculpidas no código de defesa do consumidor.

A avaliação dos lotes de sucatas e tanques de expansão tem por base valores de materiais congêneres aos quais sugerimos valores de **LANCES INICIAIS**, baseando-se por cálculo de depreciação por uso e ou deterioração deles, e seu atual estado de conservação.

Lembramos ainda que **LANCES INICIAIS ATRATIVOS** condizentes com o estado do bem levado a leilão, observando as condições mercadológicas, fazem com que haja mais interessados, **consequentemente mais disputas entre pessoa física e pessoa jurídica (particulares e revendedores)**, proporcionando uma considerável elevação do valor na venda final.

O presente documento servirá como base para a confecção, do edital público de leilão, podendo sofrer alterações quanto a nomenclaturas dos lotes, ordem e descrição dos bens, assim como inclusão de mais dados segundo as vossas orientações e preferências.



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

## RELAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS.

**LOTE 01 – CHERY Q.Q 1.0 LOCK, FLEX, COR BRANCA, ANO/MODELO 2017/2018, PLACA QND-0162 – CHASSI: 98RDB12B6JA002504**

### CONDIÇÕES ENCONTRADAS.

Verificado o veículo foi possível constatar que o motor não está em funcionamento e encontrasse em estado regular; a caixa e marcha funciona sem sinais de anomalias aparentes; a suspensão encontra-se em estado regular necessitando de manutenção; a direção é hidráulica sem anomalias aparentes; o veículo está com a lataria danificada, sem batidas, mas em mal estado de conservação de funilaria e pintura; os pneus estão em péssimo estado sem condições de uso; veículo sem com estofamento e bancos em estado regular; vidro traseiro quebrado; com defeito mecânico na embreagem, veículo sem macaco, chave de roda, extintor e estepe;

### Fotos do veículo:





Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

**LOTE 02 - CHERY Q.Q 1.0 LOCK, FLEX, COR BRANCA, ANO/MODELO 2017/2018, PLACA QND-0137 – CHASSI: 98RDB12B6JA002336**

### **CONDIÇÕES ENCONTRADAS.**

Verificado o veículo foi possível constatar que o motor não funciona, encontra-se batido; a caixa e marcha funciona sem sinais de anomalias aparentes; a suspensão encontra-se ruim; a direção é hidráulica aparentemente sem defeitos; o veículo está com a lataria danificada sem batida, porém precisando de funilaria e pintura; os pneus estão em péssimo estado sem condições de uso; veículo com estofamento e bancos em bom estado; vidros em bom estado; veículo sem macaco, chave de roda, extintor e estepe;

### **Fotos do veículo:**





Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 3.000,00 (três mil reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

**LOTE 03 - FIAT UNO MILLE WAY ECON, FLEX, COR PRETO, ANO/MODELO 2012/2012, PLACA HLF-8212, CHASSI: 9BD15844AC6677039**

### **CONDIÇÕES ENCONTRADAS.**

Verificado o veículo foi possível constatar que o motor funciona; a caixa e marcha não funciona; a suspensão encontra-se regular; a direção sem anomalias aparente; a parte elétrica em funcionamento; o veículo está com a lataria danificada e com sinais de ferrugem precisando de funilaria e pintura; os pneus estão em péssimo estado sem condições de uso; veículo com estofamento e bancos ruins; para-choque quebrado; veículo sem macaco, chave de roda, extintor e estepe;

### **Fotos do veículo:**





Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

**LOTE 04 - FIAT DOBLO ROTAN AMB2, FLEX, COR BRANCA, ANO/MODELO 2010/2010, PLACA HNH-0423, CHASSI:9BD223155A2017828**

### **CONDIÇÕES ENCONTRADAS.**

Verificado o veículo foi possível constatar que o motor está em estado ruim; a caixa de marcha não funciona; a suspensão gasta, mas sem sinais de defeitos aparentes; a direção aparentemente está normal; a parte elétrica está funcionando parcialmente; o veículo está com a lataria regular, sem batidas ou danos de impactos; os pneus ruins; veículo com estofamento e bancos ruins; lanterna quebrada; veículo sem macaco, chave de roda, extintor e estepe.

### **Fotos do veículo:**





Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 3.000,00 (três mil reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

**LOTE 05 - FIAT UNO MILLE ECON, FLEX, COR AZUL, ANO/MODELO 2010/2011, PLACA HLF-4413, CHASSI: 9BD158002AB6532852**

### **CONDIÇÕES ENCONTRADAS.**

Verificado o veículo não foi possível constatar se o motor funciona; a caixa de marcha com defeito precisando de reparo, mas ainda é possível seu uso; a suspensão gasta mas sem sinais de defeitos aparentes; a direção está em estado regular; a parte elétrica está funcionando, precisando de reparos; o veículo está com a lataria ruim, batido; os pneus em péssimo estado sem condições de uso; veículo com estofamento e bancos em péssimo estado; vidros quebrados; portas empenadas; veículo sem macaco, chave de roda, extintor e estepe;

### **Fotos do veículo:**





Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 1.000,00 (um mil reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

**LOTE 06 – VW KOMBI, COR BRANCA, ANO/MODELO 2001/2001, PLACA HMM-6742, CHASSI: 9BWGB07X41P016955**

### **CONDIÇÕES ENCONTRADAS.**

Apenas SUCATA

### **Fotos do veículo:**



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 500,00 (quinhentos reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

**LOTE 07 – MARCOPOLO VOLARE A60N ÔNIBUS PASSAGEIRO, COR BRANCA, DIESEL, ANO/MODELO 2004/2004, PLACA HMN-0966, CHASSI: 93PB23C2M4C012702**

### **CONDIÇÕES ENCONTRADAS.**

Verificado o veículo foi possível constatar que o motor; a caixa de marcha está funcionando; a suspensão gasta, mas sem sinais de defeitos aparentes; a direção está em bom estado; a parte elétrica está funcionando; o veículo está com a lataria ruim precisando de funilaria e pintura; os pneus em péssimo estado, sem condições de uso; veículo com estofamento e bancos ruins; com alguns vidros quebrados; veículo sem macaco, chave de roda, extintor e estepe;

### **Fotos do veículo:**





Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51





Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

**LOTE 08 – FIAT UNO MILLE WAY ECON, FLEX, COR BRANCA, ANO/MODELO 2013/2013,  
PLACA OGF-9838, CHASSI: 9BD15844AD6849213**

### **CONDIÇÕES ENCONTRADAS.**

Apenas SUCATA

### **Fotos do veículo:**



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 200,00 (duzentos reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

**LOTE 09 – FIAT UNO MILLE WAY ECON, FLEX, COR BRANCA, ANO/MODELO 2013/2013,  
PLACA OWQ-6953, CHASSI: 9BD15844AD6886136**

### **CONDIÇÕES ENCONTRADAS.**

Verificado o veículo foi possível constatar que o motor funciona; a caixa de marcha está funcionando; a suspensão gasta, mas sem sinais de defeitos aparentes; a direção está ruim; a parte elétrica está funcionando; o veículo está com a lataria regular, precisando de pintura; os pneus em estado regular; veículo com estofamento e bancos ruins; veículo sem macaco, chave de roda, extintor e estepe;

### **Fotos do veículo:**





Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51



Considerando as pesquisas mercadológicas, métodos comparativos de avaliação, depreciação do bem público e condições atuais de funcionamento e estado de conservação, **a comissão avalia este bem em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).**



Prefeitura Municipal de Pedro Teixeira – MG  
Rua Professor João Lins, 447 - Alvorada - CEP 36.148-000.  
TELEFAX: (32) 3282 – 1109  
CNPJ: 18.338.228/0001-51

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>
10	SUCATA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS	R\$ 500,00
11	TANQUE DE EXPANSÃO COM CAPACIDADE DE 3.000 LITROS	R\$ 6.000,00
12	TANQUE DE EXPANSÃO COM CAPACIDADE DE 3.000 LITROS	R\$ 6.000,00
13	TANQUE DE EXPANSÃO COM CAPACIDADE DE 3.000 LITROS	R\$ 6.000,00
14	SUCATA DE INFORMÁTICA	R\$ 200,00
15	SUCATA DE EQUIPAMENTO MÉDICO/ODONTOLÓGICO	R\$ 100,00
16	SUCATA DE MOBILIÁRIOS	R\$ 350,00
17	SUCATA DE ELETRO/ELETRÔNICOS	R\$ 150,00
18	SUCATA DE MOBILIÁRIOS DE COPA E COZINHA	R\$ 30,00
19	SUCATA DE CÂMARA FRIA	R\$ 200,00
20	SUCATA DE FERRO PREÇO POR KG	R\$ 0,50

### **CONCLUSÃO**

Com base nos dados levantados durante a vistoria, para a determinação do valor mínimo para venda dos veículos e bens anteriormente mencionados, conclui-se que os valores indicados são os adequados para uma futura venda deles.

Pedro Teixeira, 15 de fevereiro de 2022.

**Adriana Antônio de Oliveira**

**José Antônio de Oliveira**

**Sebastião Rosemir de Almeida**

**José Afonso Pacheco**

**Paulo Roberto de Oliveira**